САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ГАЗОВОГО И НЕФТЯНОГО КОМПЛЕКСОВ
(СРО АСГиНК)

20 января 2025 года Москва № 264

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. **Будзуляк Богдан Владимирович (председатель Совета Ассоциации)**
2. **Беляева Валентина Яковлевна**
3. **Бронников Андрей Николаевич**
4. **Еремин Михаил Александрович**
5. **Заграничный Дмитрий Евгеньевич**
6. **Кобанов Александр Иванович**
7. **Лопатин Алексей Сергеевич**
8. **Михайличенко Алексей Матвеевич**
9. **Недзвецкий Максим Юрьевич**

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Апостолов Александр Андреевич – генеральный директор СРО АСГиНК.

2. Летаев Андрей Евгеньевич – заместитель генерального директора, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.

3. Скурихин Владимир Александрович – начальник контрольно-экспертного управления СРО АСГиНК, заместитель Председателя Контрольной комиссии.

Кворум имеется.

Заседание Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов правомочно.

Секретарь – Прокопович Денис Владимирович, начальник управления по работе с госорганами, разработке нормативно-технической документации и административному обеспечению СРО АСГиНК.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении новой редакции Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов «Руководитель строительной организации».

2. Об утверждении новой редакции Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов «Специалист по организации строительства».

3. Об утверждении даты и повестки дня очередного общего собрания членов Ассоциации.

4. Об исключении строительных организаций из членов Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня выступил Прокопович Денис Владимирович, который сообщил, что в связи с изменениями в законодательстве РФ, требованиями Ростехнадзора имеется необходимость утверждения Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов «Руководитель строительной организации» в новой редакции.

Предложил утвердить новую редакцию Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов «Руководитель строительной организации» (Приложение № 1).

Голосование:

«ЗА» 9 голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

По первому вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить новую редакцию Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов «Руководитель строительной организации» (Приложение № 1).

По второму вопросу повестки дня выступил Прокопович Денис Владимирович, который сообщил, что в связи с изменениями в законодательстве РФ, требованиями Ростехнадзора имеется необходимость утверждения Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов «Специалист по организации строительства» в новой редакции.

Предложил утвердить новую редакцию Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов «Специалист по организации строительства» (Приложение № 2).

Голосование:

«ЗА» *9 голосов*
«ПРОТИВ» *0 голосов*
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» *0 голосов*

По второму вопросу повестки дня решили:

1. Утвердить новую редакцию Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов «Специалист по организации строительства» (Приложение № 2).

По третьему вопросу повестки дня выступил Апостолов Александр Андреевич, который сообщил о необходимости проведения годового Общего собрания членов Ассоциации в 1 квартале 2025 года.

Предложил назначить дату проведения годового Общего собрания членов Ассоциации на 28.02.2025 года и утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение годового отчета СРО АСГиНК за 2024 год.
2. Утверждение годового бухгалтерского баланса и аудиторского заключения СРО АСГиНК за 2024 год.
3. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядка их уплаты.
4. Утверждение сметы доходов и расходов СРО АСГиНК на 2025 год.
5. Утверждение новой редакции Положения о членстве в СРО АСГиНК, в том числе о требованиях к членам СРО АСГиНК, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
6. Утверждение новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСГиНК.

Голосование:

«ЗА» *9 голосов*
«ПРОТИВ» *0 голосов*
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» *0 голосов*

По третьему вопросу повестки дня решили:

1. **Назначить дату проведения годового Общего собрания членов Ассоциации на 28.02.2025 года и утвердить следующую повестку дня:**

1. **Утверждение годового отчета СРО АСГиНК за 2024 год.**
2. **Утверждение годового бухгалтерского баланса и аудиторского заключения СРО АСГиНК за 2024 год.**
3. **Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядка их уплаты.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов СРО АСГиНК на 2025 год.**
5. **Утверждение новой редакции Положения о членстве в СРО АСГиНК, в том числе о требованиях к членам СРО АСГиНК, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.**
6. **Утверждение новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСГиНК.**

По четвертому вопросу повестки дня выступил Скурихин Владимир Александрович, который сообщил, что Контрольной комиссией (Протокол заседания от 20.01.2025 года № 280) были рассмотрены документы, полученные из открытых источников информации или предоставленные нижеуказанными организациями, входящими в состав СРО АСГиНК, на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ и Положению о членстве в СРО АСГиНК, в том числе о требованиях к членам Ассоциации о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов, для внесения изменений в Единый реестр сведений о членах - в связи с изменением региона регистрации на отличный от региона регистрации СРО АСГиНК, в отношении **ООО «Строительно-Монтажный комплекс»** (номер по реестру: 866, **ИНН:** 7733389990).

Предложил с 20.01.2025 года исключить **ООО «Строительно-Монтажный комплекс»** из Реестра членов СРО АСГиНК на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением юридического адреса (125466, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Куркино, шоссе Машкинское, д. 23, к. 35 на 144005, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 25, ОФИС 16).

Голосование:

«ЗА» *9 голосов*
«ПРОТИВ» *0 голосов*
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» *0 голосов*

По четвертому вопросу повестки дня решили:

1. Руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключить **ООО «Строительно-монтажный комплекс»** (**ИНН:** 7733389990) из членов Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ИСЧЕРПАНА.

Заседание Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов закрыто.

Председатель Совета Ассоциации,
Президент Ассоциации **Будзуляк Богдан Владимирович**

Секретарь
Совета Ассоциации **Прокопович Денис Владимирович**

Утвержден
Решением Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов

Приложение № 1
к Протоколу заседания Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов
№ 264 от 20.01.2025 года

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

г. Москва
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий квалификационный стандарт (далее по тексту - Квалификационный стандарт) предназначен для проведения оценки соответствия квалификации руководителя строительной организации (далее по тексту - руководитель), выполняемой в порядке, установленном внутренними документами Саморегулируемой организации Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Квалификационным стандартом устанавливаются требования к характеристикам квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности, необходимых руководителю для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией.

1.3. Квалификационный стандарт может применяться для разработки должностной инструкции руководителя с учетом специфики выполняемых работ в области строительства.

Если в строительной организации трудовая функция работника, круг должностных обязанностей, пределы ответственности, квалификационные требования, предъявляемые к занимаемой должности, устанавливаются в ином документе (трудовой договор, функциональный контракт и др.), то требования настоящего стандарта должны быть учтены при разработке данного документа.

1.4. С учётом структуры строительной организаций и разделения функций между структурными подразделениями и отделами объёмы требований к инженерному персоналу могут дифференцироваться в рамках настоящего стандарта.

2. Трудовые функции руководителя.

2.1. Управление деятельностью строительной организации.

2.2. Организация производственной деятельности строительной организации.

2.3. Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

2.4. Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

2.5. Формирование корпоративной культуры строительной организации.

2.6. Руководство работниками строительной организации.

2.7. Представление и защита интересов строительной организации.

3. Характеристики квалификации руководителя.

3.1. Руководитель должен знать:

3.1.1. Основы гражданского права.

3.1.2. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.

3.1.3. Состав и требования нормативно-технических документов в области проектирования и строительства. Требования стандартов организаций (в том числе отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).

3.1.4. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций.

3.1.5. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций.

3.1.6. Основы теории управления организацией.

3.1.7. Методы и средства системного и стратегического анализа.

3.1.8. Методы проведения маркетинговых исследований.

3.1.9. Состояние рынка строительных услуг и тенденции его развития.

3.1.10. Виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков.

3.1.11. Методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации.

3.1.12. Основные виды ресурсов деятельности строительной организации, методы их оценки.

3.1.13. Средства и методы документального оформления и презентации деятельности строительной организации. Требования к оформлению презентационных материалов.

3.1.14. Основные технологии строительства их современное состояние и тенденции технологического и технического развития строительного производства.

3.1.15. Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации.

3.1.16. Методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве.

3.1.17. Особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства.

3.1.18. Особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях.

3.1.19. Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.

3.1.20. Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.

3.1.21. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3.1.22. Состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации.

3.1.23. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения

государственных и муниципальных нужд.

3.1.24. Методы оценки коммерческих рисков.

3.1.25. Методики составления бизнес-планов.

3.1.26. Методы проектного финансирования.

3.1.27. Методы технико-экономического анализа результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

3.1.28. Методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений.

3.1.29. Порядок разработки и утверждения планов хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации.

3.1.30. Основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве. Сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ.

3.1.31. Принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета.

3.1.32. Критерии оценки и методы повышения эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

3.1.33. Методы определения экономической эффективности от внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве.

3.1.34. Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности.

3.1.35. Порядок внедрения новых организационных и строительных технологий, изобретений и рационализаторских предложений.

3.1.36. Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ.

3.1.37. Основные представления о корпоративной культуре.

3.1.38. Особенности формирования корпоративной культуры в технологически ориентированных областях деятельности.

3.1.39. Средства и методы формирования корпоративной культуры.

3.1.40. Средства и методы мотивации работников и коллективов работников.

3.1.41. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность.

3.1.42. Средства и методы руководства работниками.

3.1.43. Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.

3.1.44. Методы оценки эффективности труда.

3.1.45. Системы, формы и методы нормирования и оплаты труда в строительстве.

3.1.46. Порядок разработки и утверждения локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения в организации, и порядок их применения.

3.1.47. Методы оценки профессионального уровня и личностных качеств работников строительной организации.

3.1.48. Документы, подтверждающих профессиональную квалификацию и допуски к отдельным видам работ.

3.1.49. Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий и порядок их применения.

3.1.50. Формы организации профессионального обучения и повышения квалификации работников.

3.1.51. Формы социального партнерства и порядок их осуществления.

3.1.52. Основы миграционного законодательства, включая порядок оформления разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства.

3.1.53. Требования к составу и оформлению документации, представляемой собственникам имущества строительной организации. Способы и методы взаимодействия с собственниками имущества строительной организации.

3.1.54. Требованию к составу и оформлению документации, представляемой органам государственной власти, осуществляющим регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации, иным заинтересованным лицам.

3.1.55. Основы гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации.

3.1.56. Методы осуществления производственной, бизнес и персональной коммуникации.

3.1.57. Основы этики делового общения.

3.1.58. Основы риторики и техники публичных выступлений.

3.2. Руководитель должен уметь:

3.2.1. Применять методы системного и стратегического анализа.

3.2.2. Применять методы маркетинговых исследований.

3.2.3. Выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции.

3.2.4. Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации.

3.2.5. Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов.

3.2.6. Планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации.

3.2.7. Анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости.

3.2.8. Оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы.

3.2.9. Анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли.

3.2.10. Оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами.

3.2.11. Разрабатывать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации.

3.2.12. Распределять обязанности между заместителями, руководителями производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации.

3.2.13. Разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации.

3.2.14. Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации.

3.2.15. Разрабатывать локальные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации.

3.2.16. Разрабатывать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации.

3.2.17. Подготавливать документацию для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, включая закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2.18. Осуществлять проверку комплектности и качества оформления, анализировать данные финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчетности.

3.2.19. Осуществлять проверку комплектности и качества оформления документации, предоставляемой в органы по надзору за выполнением обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами.

3.2.20. Производить технико-экономический анализ, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

3.2.21. Анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства.

3.2.22. Определять возможность применения новых технологий строительного производства и новых форм организации труда.

3.2.23. Разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

3.2.24. Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие осуществление финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

3.2.25. Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований.

3.2.26. Организовывать и осуществлять мониторинг профессионального уровня работников и определять недостающие умения, знания и компетенции.

3.2.27. Определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников.

3.2.28. Формулировать и представлять позицию работодателя в коллективных переговорах, при заключении коллективных договоров, осуществлении иных процедур в сфере социального партнерства.

3.2.29. Разрабатывать и представлять презентационные материалы собственникам имущества строительной организации.

3.2.30. Осуществлять бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами.

3.2.31. Представлять финансово-хозяйственную, исполнительно-техническую и иную документацию в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации.

3.2.32. Разрабатывать и представлять информационные, рекламные и иные материалы о деятельности строительной организации в средствах массовой информации и на публичных мероприятиях.

4.Требования к уровню квалификации руководителя.

4.1. Требования к образованию и обучению:

- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.11.2020г. №672/пр.:

- автоматизация и комплексная механизация строительства (код 0638),

- архитектура (коды 07.03.01, 07.04.01, 07.06.01, 07.07.01, 07.09.01, 1201, 270100, 270300, 270301, 290100, 29.01, 521700, 553400, 630100),

- атомные станции: проектирование, эксплуатация и инжиниринг (коды 14.05.02,141403),

- атомные электрические станции и установки (коды 101000,140404),

- атомные электростанции и установки (коды 0310, 10.10),

- безопасность технологических процессов и производств (по отраслям) (код 280102),

- бурение нефтяных и газовых скважин (коды 0211, 090800, 09.09, 130504),

- водоснабжение и водоотведение (коды 270112, 290800),

- водоснабжение и канализация (код 1209),

- водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов (код 29.08),

- высоковольтная электроэнергетика и электротехника (коды 071600, 140201),

- геология и разведка нефтяных и газовых месторождений (код 0103),

- геология нефти и газа (коды 080500, 08.05, 130304),

- гидротехническое строительство (коды 270104, 290400, 29.04),

- гидротехническое строительство водных путей и портов (код 1204),

- гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций (код 1203),

- гидроэлектростанции (код 140209),

- городское строительство (код 1206),

- градостроительство (коды 07.03.04, 07.04.04, 270400, 270900, 271000),

- защита окружающей среды (коды 280200, 553500,656600),

- защита в чрезвычайных ситуациях (коды 280103, 330600),

- инженерная защита окружающей среды (по отраслям) (коды 280202, 330200),

- коммунальное строительство и хозяйство (код 29.05),

- котло- и реакторостроение (коды 101300,140502,16.01),

- котлостроение (код 0520),

- механическое оборудование и технологические комплексы предприятий строительных материалов, изделий и конструкций (коды 171600, 270101),

- механическое оборудование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций (код 0562),

- нефтегазовое дело (коды 130500, 131000, 21.03.01, 24.04.01, 553600, 650700),

- нефтегазовые техника и технологии (код 21.05.06),

- морские нефтегазовые сооружения (коды 09.10, 090900, 130601),

- мосты и тоннели (код 1212),

- мосты и транспортные тоннели (коды 270201, 191100, 29.11),

- оборудование и агрегаты нефтегазового производства (код 130600),

- оборудование нефтегазопереработки (коды 130603,171700),

- организация и управление в строительстве (код 1748),

- парогенераторостроение (код 0520),

- плазменные энергетические установки (коды 140505,101100),

- подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование (коды 15.04,170900,190205),

- проектирование и эксплуатация газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз (код 0207),

- проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ (коды 090700, 09.08, 130501),

- производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций для сборного строительства (код 11207), промышленное и гражданское строительство (коды 1202, 270102, 290300, 29.03),

- разработка нефтяных и газовых месторождений (код 0205),

- реконструкция и реставрация архитектурного наследия (коды 270200, 07.03.02, 07.04.02, 07.09.02),

- сооружение газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз (код 0208),

- строительство (коды 08.03.01, 08.04.011,219, 270100, 270800, 550100, 653500),

- строительство автомобильных дорог и аэродромов (код 29.10),

- строительство аэродромов (код12132),

- строительство горных предприятий (код 0206),

- строительство железных дорог (код 1210),

- строительство тепловых и атомных станций (код 29.12),

- строительство уникальных зданий и сооружений (коды 08.05.01,271101),

- строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей (коды 08.05.02, 271502),

- тепловые электрические станции (коды 0305, 100500, 10.05,140101),

- техника и технология строительства (коды 08.06.01,08.07.01),

- технология и комплексная механизация разработки нефтяных и газовых

месторождений (код 0205),

- транспортное строительство (коды 270200,653600),
- турбиностроение (код 0521),
- физические процессы горного и нефтегазового производства (коды 09.06, 070600, 21.05.05, 130401, 131201),
- химическая технология переработки нефти и газа (код 0801),
- шахтное и подземное строительство (коды 090400, 09.04, 130406),
- экономика и управление на предприятии (по отраслям) (коды 060800, 080502),
- экономика и организация строительства (код 1721),
- экономика и управление в строительстве (код 07.08),
- электроснабжение (коды 100400, 10.04, 140211),
- электрические станции (коды 0301, 100100, 10.01, 140204),
- ядерные реакторы и энергетические установки (коды 140305, 070500);
- при непрофильном высшем образовании - наличие дополнительного образования по программе профессиональной переподготовки;
- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.

4.2. Требования к практическому опыту работы:

- стаж работы по специальности не менее 5 лет.

4.3. Особые условия к допуску к работе:

- прохождение обязательного обучения в области охраны труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- в случае выполнения должностных обязанностей, указанных в пункте 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, требуется прохождение независимой оценки квалификации (не реже одного раза в пять лет) в аккредитованном Советом по профессиональным квалификациям в строительстве Центре оценки квалификации и включение сведений о физическом лице (руководитель) в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- руководитель, прошедший независимую оценку квалификации, на период срока действия свидетельства о квалификации, освобождается от требования повышения квалификации в области строительства.

5.Уровень самостоятельности руководителя.

5.1 Уровень самостоятельности руководителя обеспечивается Уставом и локальными нормативными актами строительной организации, действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами.

6. Заключительные положения

6.1 Решения Совета Ассоциации об утверждении, о внесении изменений, о признании настоящего Квалификационного стандарта утратившим силу

(прекращении действия) вступают в силу в порядке и в срок, установленные законодательством Российской Федерации.

6.2. Со дня вступления в силу настоящего Квалификационного стандарта прекращает действовать Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», утвержденный Советом Ассоциации 28 августа 2019 года (Протокол заседания Совета Ассоциации № 173 от 28.08.2019).

6.3. В случае противоречия отдельных норм настоящего Квалификационного стандарта законам и подзаконным нормативно-правовым актам Российской Федерации, применяются нормы, предусмотренные действующим законодательством и подзаконными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Утвержден
Решением Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов

Приложение № 2
к Протоколу заседания Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей газового
и нефтяного комплексов
№ 264 от 20.01.2025 года

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий квалификационный стандарт (далее по тексту – Квалификационный стандарт) предназначен для проведения оценки соответствия квалификации специалиста по организации строительства, выполняемой в порядке, установленном внутренними документами СРО АСГиНК, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Квалификационным стандартом устанавливаются требования к характеристикам квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности, необходимые специалисту по организации строительства для осуществления своей трудовой функции.

1.3. Квалификационный стандарт может применяться для разработки должностной инструкции специалиста по организации строительства, с учетом специфики выполняемых работ в области строительства.

Если в строительной организации трудовая функция работника, круг должностных обязанностей, пределы ответственности, квалификационные требования, предъявляемые к занимаемой должности, устанавливаются в ином документе (трудовой договор, функциональный контракт и др.), то требования настоящего Квалификационного стандарта должны быть учтены при разработке данного документа.

1.4. С учётом структуры строительной организаций и разделения функций между структурными подразделениями и отделами, объёмы требований к инженерному персоналу могут дифференцироваться в рамках Квалификационного стандарта.

2.Трудовые функции специалиста по организации строительства.

Участие в организации строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства):

2.1. Подготовка строительного производства.

2.2. Материально-техническое обеспечение строительного производства.

2.3. Оперативное управление строительным производством.

2.4. Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ.

2.5. Сдача заказчику результатов строительных работ.

2.6. Внедрение системы менеджмента качества.

2.7. Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности.

3. Характеристики квалификации специалиста по организации строительства.

3.1. Специалист по организации строительства должен знать:

3.1.1. Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве.

3.1.2. Требования законодательства Российской Федерации к организации,

порядку проведения и технологиям производства строительных работ на участке строительства.

3.1.3. Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ).

3.1.4. Требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования. Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств.

3.1.5. Требования законодательства Российской Федерации в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

3.1.6. Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.

3.1.7. Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.

3.1.8. Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.

3.1.9. Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда.

3.1.10. Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов.

3.1.11. Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства.

3.1.12. Особенности строительного производства на опасных, технически сложных, в том числе на объектах использования атомной энергии, и уникальных объектах капитального строительства.

3.1.13. Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).

3.1.14. Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ.

3.1.15. Основные вредные и (или) опасные производственные факторы.

3.1.16. Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения.

3.1.17. Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов).

3.1.18. Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов.

3.1.19. Порядок документального оформления заявок на различные виды

материально-технических ресурсов, на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку.

3.1.20. Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций.

3.1.21. Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ.

3.1.22. Правила приемки и документального оформления материальных ценностей.

3.1.23. Правила страхования различных видов материально-технических ресурсов.

3.1.24. Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями.

3.1.25. Методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий.

3.1.26. Правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства.

3.1.27. Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля.

3.1.28. Правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля.

3.1.29. Методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников).

3.1.30. Основания и порядок принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства.

3.1.31. Правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.

3.1.32. Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.

3.1.33. Основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве.

3.1.34. Средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации.

3.1.35. Основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации.

3.1.36. Методы технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности.

3.1.37. Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ.

3.1.38. Современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов.

3.1.39. Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников.

3.2. Специалист по организации строительства должен уметь:

3.2.1. Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации.

3.2.2. Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов.

3.2.3. Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах.

3.2.4. Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства.

3.2.5. Производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам.

3.2.6. Определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения).

3.2.7. Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники.

3.2.8. Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации).

3.2.8. Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства.

3.2.9. Осуществлять и контролировать документальное сопровождение результатов контроля исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности.

3.2.10. Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства.

3.2.11. Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства.

3.2.12. Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства.

3.2.13. Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства.

3.2.14. Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети.

3.2.15. Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-

технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети.

3.2.16. Планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки.

3.2.17. Выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами.

3.2.18. Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства.

3.2.19. Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства.

3.2.20. Осуществлять документальное сопровождение строительного производства

3.2.21. Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов.

3.2.22. Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля.

3.2.23. Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).

3.2.24. Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства.

3.2.25. Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние).

3.2.26. Осуществлять оценку соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации).

3.2.27. Осуществлять анализ эффективности использования производственных ресурсов.

3.2.28. Определять требуемое количество, профессиональный и квалификационный состав работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами строительного производства на участке строительства.

3.2.29. Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения процессов строительного производства.

3.2.30. Оценивать результативность и качество работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей.

4.Требования к уровню квалификации специалиста.

4.1. Требования к образованию и обучению:

- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.11.2020г. №672/пр.:

- автоматизация и комплексная механизация строительства (код 0638),

- архитектура (коды 07.03.01, 07.04.01, 07.06.01, 07.07.01, 07.09.01, 1201, 270100, 270300, 270301, 290100, 29.01, 521700, 553400, 630100),

- атомные станции: проектирование, эксплуатация и инжиниринг (коды 14.05.02,141403),

- атомные электрические станции и установки (коды 101000,140404),

- атомные электростанции и установки (коды 0310, 10.10),

- безопасность технологических процессов и производств (по отраслям) (код 280102),

- бурение нефтяных и газовых скважин (коды 0211, 090800, 09.09, 130504),

- водоснабжение и водоотведение (коды 270112, 290800),

- водоснабжение и канализация (код 1209),

- водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов (код 29.08),

- высоковольтная электроэнергетика и электротехника (коды 071600, 140201),

- геология и разведка нефтяных и газовых месторождений (код 0103),

- геология нефти и газа (коды 080500, 08.05, 130304),

- гидротехническое строительство (коды 270104, 290400, 29.04),

- гидротехническое строительство водных путей и портов (код 1204),

- гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций (код 1203),

- гидроэлектростанции (код 140209),

- городское строительство (код 1206),

- градостроительство (коды 07.03.04, 07.04.04, 270400, 270900, 271000),

- защита окружающей среды (коды 280200, 553500,656600),

- защита в чрезвычайных ситуациях (коды 280103, 330600),

- инженерная защита окружающей среды (по отраслям) (коды 280202, 330200),

- коммунальное строительство и хозяйство (код 29.05),

- котло- и реакторостроение (коды 101300,140502,16.01),

- котлостроение (код 0520),

- механическое оборудование и технологические комплексы предприятий строительных материалов, изделий и конструкций (коды 171600, 270101),

- механическое оборудование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций (код 0562),

- нефтегазовое дело (коды 130500, 131000, 21.03.01, 24.04.01, 553600, 650700),

- нефтегазовые техника и технологии (код 21.05.06),
- морские нефтегазовые сооружения (коды 09.10, 090900, 130601),
- мосты и тоннели (код 1212),
- мосты и транспортные тоннели (коды 270201, 191100, 29.11),
- оборудование и агрегаты нефтегазового производства (код 130600),
- оборудование нефтегазопереработки (коды 130603,171700),
- организация и управление в строительстве (код 1748),
- парогенераторостроение (код 0520),
- плазменные энергетические установки (коды 140505,101100),
- подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование (коды 15.04,170900,190205),
- проектирование и эксплуатация газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз (код 0207),
- проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ (коды 090700, 09.08, 130501),
- производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций для сборного строительства (код 11207), промышленное и гражданское строительство (коды 1202, 270102, 290300, 29.03),
- разработка нефтяных и газовых месторождений (код 0205),
- реконструкция и реставрация архитектурного наследия (коды 270200, 07.03.02, 07.04.02, 07.09.02),
- сооружение газонефтепроводов, газохранилищ и нефтебаз (код 0208),
- строительство (коды 08.03.01, 08.04.011,219, 270100, 270800, 550100, 653500),
- строительство автомобильных дорог и аэродромов (код 29.10),
- строительство аэродромов (код12132),
- строительство горных предприятий (код 0206),
- строительство железных дорог (код 1210),
- строительство тепловых и атомных станций (код 29.12),
- строительство уникальных зданий и сооружений (коды 08.05.01,271101),
- строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей (коды 08.05.02, 271502),
- тепловые электрические станции (коды 0305, 100500, 10.05,140101),
- техника и технология строительства (коды 08.06.01,08.07.01),
- технология и комплексная механизация разработки нефтяных и газовых месторождений (код 0205),
- транспортное строительство (коды 270200,653600),
- турбиностроение (код 0521),
- физические процессы горного и нефтегазового производства (коды 09.06, 070600, 21.05.05, 130401, 131201),
- химическая технология переработки нефти и газа (код 0801),
- шахтное и подземное строительство (коды 090400, 09.04, 130406),
- экономика и управление на предприятии (по отраслям) (коды 060800, 080502),
- экономика и организация строительства (код 1721),
- экономика и управление в строительстве (код 07.08),

- электроснабжение (коды 100400, 10.04, 140211),
- электрические станции (коды 0301, 100100, 10.01, 140204),
- ядерные реакторы и энергетические установки (коды 140305, 070500);
- при непрофильном высшем образовании - наличие дополнительного образования по программе профессиональной переподготовки;
- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.

4.2. Требования к практическому опыту работы:

- стаж работы по специальности не менее 5 лет.

4.3. Особые условия к допуску к работе:

- прохождение обязательного обучения в области охраны труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- в случае выполнения должностных обязанностей, указанных в пункте 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, требуется прохождение независимой оценки квалификации (не реже одного раза в пять лет) в аккредитованном Советом по профессиональным квалификациям в строительстве Центре оценки квалификации и включение сведений о физическом лице (специалист) в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- специалист, прошедший независимую оценку квалификации, на период срока действия свидетельства о квалификации, освобождается от требования повышения квалификации в области строительства.

5.Уровень самостоятельности специалиста.

5.1 Уровень самостоятельности специалиста обеспечивается путем делегирования ему руководством организации соответствующих полномочий по результатам прохождения аттестации. Уровень самостоятельности специалиста закрепляется в должностной инструкции и/или в локальных актах строительной организации.

6. Заключительные положения

6.1. Решения Совета Ассоциации об утверждении, о внесении изменений, о признании настоящего Квалификационного стандарта утратившим силу (прекращении действия) вступают в силу в порядке и в срок, установленные законодательством Российской Федерации.

6.2. Со дня вступления в силу настоящего Квалификационного стандарта прекращает действовать Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», утвержденный Советом Ассоциации 28 августа 2019 года (Протокол заседания Совета Ассоциации № 173 от 28.08.2019).

6.3. В случае противоречия отдельных норм настоящего Квалификационного стандарта законам и подзаконным нормативно-правовым актам Российской Федерации, применяются нормы, предусмотренные

действующим законодательством и подзаконными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.