

СЕМИНАР  
**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ.  
МЕТОДИКА ПЕРЕСЧЕТА И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА**

27 сентября 2021 года

Москва, Славянская площадь, д.2/5/4, стр.3 (Дом Металлургов)  
+ **ОНЛАЙН**-трансляция

Проблема существенного увеличения цен на строительные ресурсы (материалы и оборудование), которое было невозможно предусмотреть на момент заключения контракта, делает невозможным исполнить обязательства подрядчика без значительных финансовых потерь.

С целью урегулирования рыночных скачков на ценообразующие материальные ресурсы, Правительством РФ принято Постановление № 1315 от 9.08.2021, а Минстрой РФ выпустил Приказ от 21 июля 2021 г. N 500/пр «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВ». Данные документы приняты для обоснования повышения лимитов ГРБС при существенном изменении стоимости ценообразующих ресурсов, а также для утверждения алгоритма действий заказчика и подрядчика в части изменения цен контракта и изменения стоимости СМР по контрактам.

**Цель программы:** разъяснить новые нормативно-правовые акты, корректирующие Методики Минстроя РФ в плане ценообразования, а также правила и порядок работы сметчиков по определению сметной стоимости СМР. В программе рассматриваются практические примеры обоснования существенных изменений в контракте при повышении рыночной стоимости ценообразующих ресурсов.

**Программа предназначена** для сметчиков, стоимостных инженеров, экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней и предприятий строительного комплекса.

**Ведущая семинара:** Паскина Марина Валерьевна, эксперт Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН, начальник отдела экспертной оценки затрат на строительство объекта (опыт работы в АО "Стройтрансгаз", "НПО "Мостовик").

### ПРОГРАММА

- **Существенный рост стоимости строительных ресурсов при строительстве объектов по смете контракта.** НПА для определения стоимости СМР на этапе закупочной деятельности. Разграничение понятий как «сметная стоимость», «начальная максимальная цена контракта», «смета контракта». (Приказ Минстроя РФ № 841/пр от 23.12.2019, Приказ Минстроя РФ № 336/пр от 05.06.2018, Приказ Минстроя РФ № 9/пр от 14.01.2020). Определение понятия «существенное возрастания стоимости» ресурсов, а также необходимых критериев исполняемых контрактов по возможности изменения цены строительства.
- **Рассмотрение практических примеров по определению стратегии изменения цены контракта.** (Постановление Правительства РФ № 1315 от 9.08.2021, Федеральный закон N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013)
- **Обзор новых положений по определению стоимости строительных ресурсов в 2021 году.**
- **Стадия архитектурно-строительного проектирования.** Мониторинг цен строительных ресурсов с учетом сводного перечня строительных и специализированных ресурсов. Понятие ценообразующих строительных ресурсов, необходимых для выполнения полного комплекса строительных работ (Постановление Правительства РФ от 12.07.2021 № 1160 ПП РФ г. N 1452 об изменениях правил мониторинга цен строительных ресурсов). Основные положения о конъюнктурном анализе ресурсов, оборудования, сведения о которых отсутствуют в нормативной базе, по Приказу Минстроя РФ № 421/ пр от 04.08.2020. Сбор информации о текущих ценах и формирование результата КА для обоснований Заказчиком наиболее экономичного варианта затрат на материальные ресурсы. (Письмо ФАУ "Главгосэкспертизы России «О формировании сметной стоимости материальных ресурсов на основании конъюнктурного анализа» № 01-01-17/8953-СП от 16.06.2021).
- **Стадия строительства объекта и исполнения обязательств по контракту.** Конъюнктурный анализ в обосновывающем Расчете существенного возрастания стоимости материальных ресурсов. Зона ответственности Заказчика и Подрядчика при его выполнении. (Приказ Минстроя РФ № 500/пр от 21.07.2021 «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта).

- **Анализ нововведений в Методику составления сметы контракта.** Алгоритм действий сторон (Заказчик и Подрядчик) для обоснования изменения цены контракта. Варианты определения новой цены контракта:  
**Вариант 1.** Для контрактов со стоимостью СМР до 30 млн руб.  
**Вариант 2.** Для контрактов со стоимостью СМР от 30 млн руб до 100 млн. руб.  
**Вариант 3.** Для контрактов со стоимостью СМР более 100 млн. руб.  
(Приказ Минстроя РФ № 500/пр от 21.07.2021 “О внесении изменений в Методику составления сметы контракта; материалы совещаний ГГЭ, Нострой РФ и ФГИС ЦС).
- **Расчеты, обосновывающие изменение цены контракта при существенном возрастании стоимости материальных ресурсов.**
- **Расчет коэффициента корректировки цены контракта:**
  - с использованием индекса СМР без изменения вида объекта капитального строительства, принятого в утвержденной проектной документации.
  - с использованием индекса СМР с изменением вида объекта капитального строительства, принятого в утвержденной проектной документации.
  - с использованием индексов СМР к элементам прямых затрат без изменения вида объекта капитального строительства.
- **Повторная экспертиза.** Состав документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию в части проверки достоверности определения сметной стоимости.  
(Приказ Минстроя РФ № 500/пр от 21.07.2021 “О внесении изменений в Методику составления сметы контракта; материалы совещаний ГГЭ, Нострой РФ и ФГИС ЦС).

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ:** 19 500 руб. НДС не облагается.

**СТОИМОСТЬ ON-LINE ТРАНСЛЯЦИИ:** 15 600 руб. НДС не облагается.

**СКИДКИ:** при регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10%

**РЕГИСТРАЦИЯ** на сайте [www.profitcon.ru](http://www.profitcon.ru).

или по тел. +7 (495) 798-1349; (495) 798-0954; (495) 960-4773, [conference@profitcon.ru](mailto:conference@profitcon.ru)

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:** Ячменев Сергей Павлович